

## Projektreferenz



Bei dem hier vorgestellten Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Hotels mit 75 Zimmern am St.-Michaels Platz, Flur-Nr. 747/3 in 93073 Neutraubling.

Das Gebäude hat ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse und ein Dachgeschoss mit Flachdach.

Das Gebäude erstreckt sich im Erdgeschoss auf eine Fläche von ca. 16,61 x 44,59m. Die maximale Gebäudehöhe liegt bei ca. 16,50m über OK FFB EG = 0,00. Das Geländeniveau liegt auf 331,50m üNN. Der höchstgelegene Fußboden liegt bei ca. 13,37m (Gebäudeklasse 5, Sonderbau).

### **Auftraggeber:**

michaels-platz nt gmbh c/o Thomas Gerl  
Kolbstr. 2  
94315 Straubing

### **Leistungen:**

Tragwerksplanung Leistungsphasen 1-6 nach HOAI 2013

BRI: ca. 14.700 m<sup>3</sup>

KGR 300+400 netto: ca. 6,1 Mio €



## **Konstruktion:**

Das Gebäude wird in Massivbauweise hergestellt. Die Decken werden in Ortbetonbauweise bzw. Filigrandeckenbauweise hergestellt. Diese lagern auf tragenden Außenwänden und den tragenden Innenwänden aus Stahlbeton. Die sonstigen Innenwände werden in Trockenbauweise nichttragend hergestellt. Im Dachgeschoss werden tragende Stahlstützen mit F30 Anstrich vorgesehen.

Das Gebäude wird auf einer tragenden Bodenplatte gegründet.

Die Aussteifung ist in horizontaler Richtung durch die Deckenscheiben, in vertikaler Richtung durch die in Giebelwandscheiben sowie die Kernwände sichergestellt.

Da im Erdgeschoss die tragenden Innenwände großteils nicht vorhanden sind, werden die Schotten zwischen den Zimmern als wandartige Träger ausgebildet.

Die Wandscheiben werden vertikal auf den tragenden Außenwandpfeilern abgelastet. Die Schotten hängen sich vertikal über Lisenen über die gesamte Höhe in die Außenwände ein. Die horizontale Lagerung der Schotten erfolgt über die Deckenscheiben. Die Lasten werden in der Aussteifungsberechnung berücksichtigt.