



## Projektreferenz



Der Neubau des Bundesamtes für Strahlenschutz wird auf dem Gelände in Neuherberg, 85764 Oberschleißheim errichtet. Es entsteht ein Neubau, der den bestehenden Bau vollständig ersetzen soll.

Das Gebäude wird in drei Baukörper gegliedert und ist viergeschossig mit Flachdach geplant.

Alle Baukörper haben ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse. Der mittlere Baukörper hat zusätzlich ein Dachgeschoss für Technik.

Das Gebäude erstreckt sich im EG auf einer Grundfläche von ca. 106,88 x 60,08 m. Die Attikahöhe liegt bei ca. 18,50 m über GOK = 493,00 m üNN.

Der höchstgelegene Fußboden liegt bei ca. 13,50 m über FFB EG (Gebäudeklasse 5). Richtung Osten ist ein zweiter Bauabschnitt in viergeschossiger Bauweise geplant.

### **Auftraggeber:**

Über SEHLHOFF GMBH Landshut  
von  
Staatliches Bauamt Rosenheim  
Wittelsbacherstraße 11  
83022 Rosenheim

### **Leistungen:**

Tragwerksplanung Leistungsphasen 2-3 nach HOAI 2013

BRI: ca. 28.000 m<sup>3</sup>

KGR 300+400 netto: 65,5 Mio € netto

### **Konstruktion:**

Das Gebäude wird in Mischbauweise aus Stahlbeton und Holz hergestellt. Die Decken über UG und in Teilbereichen über EG werden in Ortbetonbauweise bzw. Filigrandeckenbauweise hergestellt.

Diese lagern auf den tragenden Außenwänden und den Trennwänden sowie den Treppenhauswänden. Die sonstigen Innenwände werden in Mauerwerk bzw. in Gipskartonbauweise hergestellt.

Die Decken über EG bis über 2.OG werden als Holz-Beton-Verbunddecken hergestellt. Dazu werden 20 cm dicke Brettstapeldecken mit 10 cm Aufbeton schubfest verbunden. Diese lagern auf Fertigteilstahlbeton- bzw. Brettschichtunterzügen die im Abstand von 1,2m an den Fassaden bzw. 2,4 m in den Innenachsen auf Holzstützen lagern.

In den Laborfluren verteilen Unterzüge aus Stahlbeton das Stützenraster von 2,4m auf Stahlbetonstützen im Raster von 4,8m zur Gewährleistung ausreichender Flexibilität.

Das DG wird als Holzkonstruktion mit analoger Deckenkonstruktion und Lastabtragung erstellt.

Die Gründung des Gebäudes erfolgt auf einer wasserundurchlässigen tragend gebetteten Bodenplatte.

#### Nutzlasten:

Büro, Büroflure, Treppen:	5,0 kN/m <sup>2</sup>
Technikbereiche, Lager:	5,0 kN/m <sup>2</sup>
Bibliothek:	6,0 kN/m <sup>2</sup>
Labore, Laborflure, Tresorraum:	7,5 kN/m <sup>2</sup>

#### Lastweiterleitung auf Unterzüge und Stützen:

	5,0 kN/m <sup>2</sup>
Messkammern:	10,0 kN/m <sup>2</sup>