

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Waldstraße 14, Berlin

Projektreferenz



Bei dem hier vorgestellten Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in der Wald Straße 14 in 12489 Berlin.

Das Gebäude hat ein Untergeschoss mit Keller und Tiefgarage, ein Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Dachgeschoss mit Flachdach.

Das Gebäude erstreckt sich im Erdgeschoss auf eine Fläche von ca. 20,665 x 12,025m. Die maximale Gebäudehöhe liegt bei ca. 19,70m über OK FFB EG = 0,00 = 35,70 m üNN. Der höchstgelegene Fußboden liegt bei ca. 15,81m (Gebäudeklasse 5).

Auftraggeber:

Ingenieurbüro Acar
Westhafenstraße 1
13353 Berlin

Leistungen:

Tragwerksplanung Leistungsphasen 3-4 nach HOAI 2013

BRI: ca. 5.200 m³

KGR 300+400 netto: 1,8 Mio. €

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Waldstraße 14, Berlin

Konstruktion:

Das Gebäude wird in Massivbauweise hergestellt. Die Decken werden in Ortbetonbauweise bzw. Filigrandeckenbauweise hergestellt. Diese lagern auf den tragenden Außenwänden und den tragenden Innenwänden aus Mauerwerk bzw. Stahlbeton. Die sonstigen Innenwände werden in Trockenbauweise nicht tragend hergestellt.

Das Gebäude steht teilweise über der Tiefgarage. Die südliche Außenwand sowie die Erkerwände werden über Unter- bzw. Überzüge über der Tiefgarage abgefangen. Die Unterzüge liegen auf den Außen- und Innenwänden der Tiefgarage bzw. Stützen in der Tiefgarage auf. Die Gründung der Tiefgarage erfolgt auf einer tragenden Bodenplatte.

Die Aussteifung ist in horizontaler Richtung durch die Deckenscheiben, in vertikaler Richtung durch die in ausreichender Anzahl vorhandenen Wohnungstrennwände sowie die Aufzugskernwände sichergestellt.

