

Neubau eines Mehrfamilienhauses in Holzbauweise mit Tiefgarage in der Sank-Josef-Straße 3 in 84095 Furth

Projektreferenz



Bei dem hier vorgestellten Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Sank-Josef-Straße 3 in 84095 Furth.

Das Gebäude hat ein Untergeschoss mit Keller und Tiefgarage, ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss mit Satteldach.

Das Gebäude erstreckt sich im Erdgeschoss auf eine Fläche von ca. 11,00 x 38,00m. Die maximale Gebäudehöhe liegt bei ca. 10,93m über OK FFB EG = 0,00. Das Geländeniveau liegt auf 428,84m ÜNN.

Der höchstgelegene Fußboden liegt bei ca. 6,00m (Gebäudeklasse 3).

Auftraggeber:

FRIEDL Holzbau GmbH
Johannesstraße 1
84101 Obersüßbach

Leistungen:

Tragwerksplanung Leistungsphasen 1-6,8 nach HOAI 2013

BRI: ca. 6.300 m³

KGR 300+400 netto: 1,75 Mio. €

Neubau eines Mehrfamilienhauses in Holzbauweise mit Tiefgarage in der Sankt-Josef-Straße 3 in 84095 Furth

Konstruktion:

Das Haus wird in Holzbauweise hergestellt. Die Sparren lagern auf Mittel- und Firstpfetten, die auf den Außenwänden bzw. den tragenden Innenwänden liegen. Die Decken werden als Balkendecken ausgeführt, die mit OSB beplankt werden. Sämtliche Wände in den oberen Geschossen werden in Holzrahmenbauweise hergestellt.

Das Gebäude steht vollständig über der Tiefgarage. Die Tiefgaragendecke wird in Ortbetonbauweise bzw. Filigrandeckenbauweise hergestellt. Die Decke spannt über quer gerichtete Unterzüge, die auf den tragenden Außenwänden und den tragenden Innenwänden bzw. Stützen gelagert sind. Die Treppenhausewände werden über alle Geschosse in Stahlbetonbauweise errichtet. Die sonstigen Innenwände im UG werden in Ziegelbauweise nicht tragend hergestellt.

Das Gebäude wird auf einer tragenden Bodenplatte gegründet.

Die Aussteifung ist in horizontaler Richtung durch die Deckenscheiben, in vertikaler Richtung durch die in ausreichender Anzahl vorhandenen Wandscheiben sichergestellt. Die Holzständerwände bzw. Balkendecken werden entsprechend als Schubfelder ausgeführt.

